



**bbs**  
construction sa

Collonges 1245 - GE



*Transformation complète d'une villa de prestige intégrant surélévation, toiture-terrasse et aménagements haut de gamme*

## SITUATION & PROJET

Le projet Sous-Cherre concerne la transformation complète d'une villa existante de 850 m<sup>2</sup>, incluant une extension majeure par surélévation de 180 m<sup>2</sup> et l'aménagement d'une toiture-terrasse accessible de 150 m<sup>2</sup>, dans une recherche d'excellence et de confort contemporain.

L'intervention vise à métamorphoser l'ensemble de la propriété en repensant intégralement les aménagements extérieurs, notamment le jardin et la piscine.

Le projet a été conçu pour un Maître d'Ouvrage particulièrement exigeant, en associant solutions techniques de pointe et finitions intérieures haut de gamme, avec notamment la création d'une salle de cinéma et d'un espace de sport.

## RÉALISATION

La transformation de cette villa de prestige a nécessité une reprise structurelle d'envergure, combinant techniques constructives contemporaines et intégration complète des installations CVSE.

Le projet a permis d'intégrer des extensions architecturales audacieuses, tout en assurant une continuité harmonieuse entre le bâti existant et les nouvelles interventions.

## Fiche de chantier Villa Sous-Cherre



## INTERVENANTS

### ARCHITECTES

HILTPOLD architectes

### DIRECTION DES TRAVAUX

BBS CONSTRUCTION SA

### RÉALISATION

BBS CONSTRUCTION SA

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

### CHIFFRES CLÉS

#### PÉRIODE DE TRAVAUX

Janvier 2024- janvier 2026

#### DURÉE DES TRAVAUX

24 mois

#### MONTANT DES TRAVAUX

4'500'000.-CHF



**bbs**  
construction sa

## TRAVAUX ENTREPRIS :

### Démolition & Structure :

- Démolition intérieure complète
- Création d'ouvertures en façade
- Extension en ossature bois avec porte-à-faux
- Surélévation et accès à la toiture-terrasse par l'intérieur, création d'une cuisine d'été en pierre naturelle

### Enveloppe & Façades :

- Isolation extérieure avec crépi
- Embrasures métalliques sur mesure
- Bardages bois rénovés
- Garde-corps vitrés et métalliques

### Aménagements :

- 10 pièces d'eau avec robinetterie GESSI encastrée
- Création d'une salle de cinéma privée et d'un espace de sport haute performance
- Revêtements nobles: marbre, parquet bâton rompu, tentures murales
- Ensemble de mobilier sur mesure en chêne et noyer, façades cannelées et éclairages

### Technique :

- Remise à neuf des réseaux CVSE
- Installation de deux pompes à chaleur
- Installation photovoltaïque
- Rénovation énergétique globale

### Extérieurs :

- Pose de terrasses bois en IPE et en grès cérame
- Rénovation de la piscine à débordement
- Aménagement paysager du jardin



## Fiche de chantier Villa Sous-Cherre



*Terrasse en toiture*



*Panneaux solaires*

## DÉFIS

- **Ingénierie structurelle :**  
Surélévation en porte-à-faux et toiture-terrasse
- **Exigences d'exception :**  
Finitions haute de gamme
- **Respect des délais :**  
Chantier de 850 m<sup>2</sup> livré en 24 mois

## POINTS FORTS

- **Maîtrise technique :**  
Structures complexes et réseaux CVSE
- **Pilotage de précision :**  
Coordination rigoureuse et adaptation constante aux souhaits du MO tout au long du projet