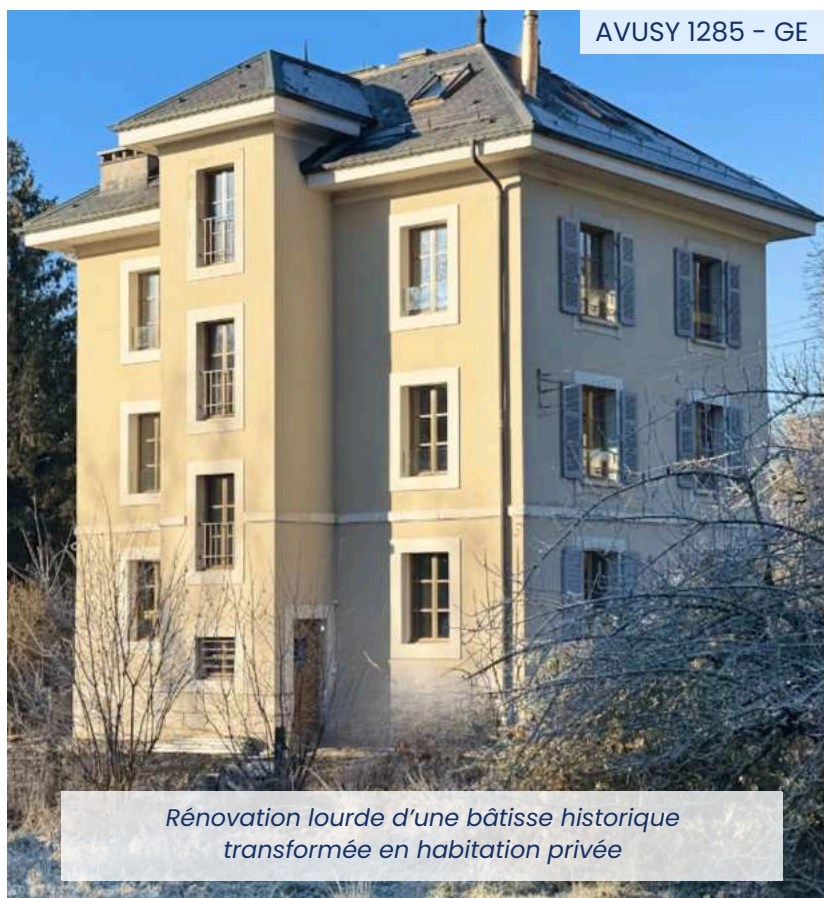




bbs
construction sa

AVUSY 1285 - GE



Rénovation lourde d'une bâtisse historique transformée en habitation privée

SITUATION & PROJET

Ce projet concerne la rénovation complète d'une ancienne douane appartenant au canton, transformée en maison d'habitation privée.

L'intervention s'inscrit dans une démarche de réhabilitation globale d'une bâtisse classée, avec pour objectif la requalification des espaces intérieurs tout en préservant l'intégrité du bâti existant.

Le projet vise à concilier valorisation patrimoniale, amélioration des performances thermiques et intégration d'équipements techniques contemporains, tels qu'une ventilation performante et planchers chauffants.

RÉALISATION

Pour ce faire, nous avons conservé la structure existante et entièrement repensé les espaces intérieurs afin de les adapter aux besoins du client.

Une attention particulière a été portée aux ouvertures en façade, à la rénovation de la toiture et au traitement hygrothermique des parois afin de garantir la pérennité du bâti ancien.

Fiche de chantier

Villa Matine



INTERVENANTS

ARCHITECTES

BBS CONSTRUCTION SA

DIRECTION DES TRAVAUX

BBS CONSTRUCTION SA

RÉALISATION

BBS CONSTRUCTION SA

MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

CHIFFRES CLÉS

PÉRIODE DE TRAVAUX

Mars - décembre 2024

DURÉE DES TRAVAUX

10 mois

MONTANT DES TRAVAUX

1'300'000.-CHF



bbs
construction sa

TRAVAUX ENTREPRIS :

- Création de 8 ouvertures en façade dans la maçonnerie, avec reprises structurales ponctuelles et phasage adapté aux contraintes patrimoniales
- Rénovation complète de la toiture en ardoise et cuivre, avec création de six fenêtres de toit et intégration des équipements techniques
- Isolation de l'ensemble du bâti par l'intérieur, y compris les rampants de toiture, dans le respect du bâti ancien, avec notamment des enduits chaux-chanvre au sous-sol
- Menuiseries : Remplacement total des menuiseries extérieures (fenêtres, encadrements, porte d'entrée)
- Réseaux : Création de l'ensemble des réseaux techniques (sanitaires, ventilation, électricité, chauffage au sol avec PAC, photovoltaïques)
- Aménagements intérieurs : Création de quatre salles de bain, d'une cuisine, de nouveaux revêtements (parquet, carrelage, papier peint, peinture...) y compris tous les aménagements intérieurs tels que menuiserie, luminaires et placards

Une intervention maîtrisée permettant de valoriser durablement cette bâtisse tout en préservant son caractère.



Fiche de chantier

Villa Matine



Technique en toiture



Ouvertures en façade

DÉFIS

- **Contraintes patrimoniales :**
Rénovation lourde sur un bâti classé
- **Complexité structurelle :**
Adaptation des techniques modernes sur de l'ancien
- **Délais :**
Réalisation du chantier dans un calendrier serré

POINTS FORTS

- **Maîtrise du bâti ancien :**
Expertise spécifique dans des structures historiques
- **Coordination technique :**
Gestion rigoureuse des corps d'état pour un bâtiment classé