



bbs
construction sa



Anières 1247 - GE

Construction d'une villa contemporaine de très haut standing en bordure du lac Léman

SITUATION & PROJET

Ce projet consiste en la construction d'une villa individuelle de très haut standing d'environ 900 m² habitables, implantée sur un terrain en pente face au lac Léman.

La résidence s'organise sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et étage) reliés par un ascenseur intérieur.

L'architecture se distingue par une baie vitrée monumentale de 6 m de hauteur sur 10 m de largeur, offrant une vue panoramique sur le lac.

La villa intègre également des équipements d'exception tels qu'une piscine intérieure, un espace wellness complet, une salle de cinéma privée, une piscine extérieure ainsi qu'un ponton privé avec accès direct au lac.

RÉALISATION

La construction de cette villa a nécessité une ingénierie technique particulièrement poussée, en raison de la proximité immédiate du lac et de la présence de la nappe phréatique sur ce terrain en pente.

Des solutions spécifiques ont été mises en œuvre pour sécuriser les travaux de terrassement et garantir la stabilité de l'ouvrage dans un environnement géotechnique complexe.

Fiche de chantier Villa Fleur d'eau



INTERVENANTS

ARCHITECTES

HILTPOLD architectes

DIRECTION DES TRAVAUX

BBS CONSTRUCTION SA

RÉALISATION

BBS CONSTRUCTION SA

MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

CHIFFRES CLÉS

PÉRIODE DE TRAVAUX

Mars 2023- octobre 2025

DURÉE DES TRAVAUX

30 mois

MONTANT DES TRAVAUX

7'500'000.-CHF



bbs
construction sa

TRAVAUX ENTREPRIS :

Travaux spéciaux & Structure :

- Gestion de la nappe phréatique avec système Wellpoint pour rabattement et pompage
- Réalisation d'une structure de sous-sol étanche accueillant piscine intérieure et espace wellness

Enveloppe & Façades :

- Réalisation de façades en pierre naturelle
- Mise en œuvre de vitrages XXL sans rupture structurelle
- Garde-corps, brise-vues et casquette périphériques en structure métallique thermolaquée

Aménagements & Finitions :

- Création d'un espace wellness complet comprenant piscine intérieure, sauna, hammam et salle de sport
- Utilisation de matériaux nobles : marbre, terrazzo, béton ciré, habillage bois et parquets haut de gamme
- Réalisation d'une salle de cinéma privée, bibliothèques et dressings sur mesure

Techniques :

- Installations CVSE complexes, dont ventilation double flux
- Installation photovoltaïque

Aménagements extérieurs :

- Construction d'un pool house et d'une piscine extérieure à débordement et dallage en pierre naturelle
- Réalisation d'un ponton privé avec accès direct au lac
- Aménagement paysager complet



Vitrage de plus de 6m de haut



Panneau en marbre

DÉFIS

- **Contraintes géotechniques :**
Construction sous le niveau de la nappe phréatique
- **Performance architecturale :**
Baie vitrée de 6m de hauteur
- **Topographie du terrain :**
Implantation et terrassement sur terrain en pente

POINTS FORTS

- **Maîtrise du suivi :**
Suivi et accompagnement du MO, de l'avant-projet jusqu'à la livraison de la villa, avec assistance à l'installation du client