



bbs
construction sa

Fiche de chantier Villa PLATEAU



SITUATION & PROJET

Le projet porte sur la transformation intégrale d'une bâtisse historique de 350 m². L'enjeu majeur consistait à préserver l'authenticité des éléments d'époque (murs en pierre, charpente traditionnelle et plafonds en lattes à moulures) tout en y apportant un confort contemporain.

Points clés de l'intervention :

- Optimisation des espaces : L'idée directrice était d'exploiter les combles initialement non aménagés afin de créer des chambres supplémentaires
- Rénovation de la toiture : Parallèlement à l'aménagement intérieur, une remise en état profonde de la toiture a été réalisée pour garantir la pérennité de l'enveloppe, incluant le remplacement d'éléments défectueux et un traitement complet de protection

RÉALISATION

La complexité majeure de ce chantier a résidé dans l'intégration "invisible" de technologies de pointe au sein d'une structure ancienne et fragile, exigeant une rigueur d'exécution millimétrée pour assurer la mise en conformité technique de la villa sans jamais en altérer l'âme centenaire.



INTERVENANTS

ARCHITECTES

BBS CONSTRUCTION SA

DIRECTION DES TRAVAUX

BBS CONSTRUCTION SA

RÉALISATION

BBS CONSTRUCTION SA

MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

CHIFFRES CLÉS

PÉRIODE DE TRAVAUX

Septembre 2025 - mars 2026

DURÉE DES TRAVAUX

7 mois

MONTANT DES TRAVAUX

CHF 650'000.-



bbs
construction sa

TRAVAUX ENTREPRIS :

Démolition & Structure :

- Démolition et désamiantage
- Aménagement des combles et renforcement de la charpente (traitement, consolidation et renforcement des poutres traditionnelles)
- Sous-sol : Piquage et application d'un enduit à la chaux traditionnel pour la gestion hygrométrique

Enveloppe & Toiture :

- Réfection de la toiture (tuiles, chéneaux, démoussage)
- Menuiseries extérieures sur mesure.
- Étanchéité et traitement du balcon

Aménagements & Finitions :

- Cuisine & Sanitaires : Création d'une cuisine sur mesure et de 4 nouvelles pièces d'eau complètes
- Parquets : Rénovation par ponçage et vitrification
- Plâtrerie d'art : Restauration minutieuse des moulures, des corniches et des plafonds en lattis
- Menuiseries intérieures : Réfection des boiseries d'époque et création de rangements intégrés
- Peinture : Mise en peinture totale de la villa, incluant les ferronneries (garde-corps et portail)

Techniques CVSE :

- Réseaux : Remplacement intégral des flux électriques et sanitaires (eaux usées et arrivées).
- Énergie : Mise aux normes de la chaudière à gaz et installation d'une borne de recharge électrique.
- Confort & Sécurité : Création d'un système de ventilation global



Fiche de chantier Villa PLATEAU



DÉFIS

- **Fragilité du bâti :**
Intervention sur une structure centenaire vulnérable
- **Intégration complexe :**
Encastrement de réseaux CVSE modernes dans des murs anciens
- **Délai soutenu :**
Travaux sur 7 mois

POINTS FORTS

- **Maîtrise du pilotage :**
Coordination méticuleuse des artisans spécialisés et adaptation constante aux contraintes techniques, capacité de transformer des volumes perdus en pièces habitables