

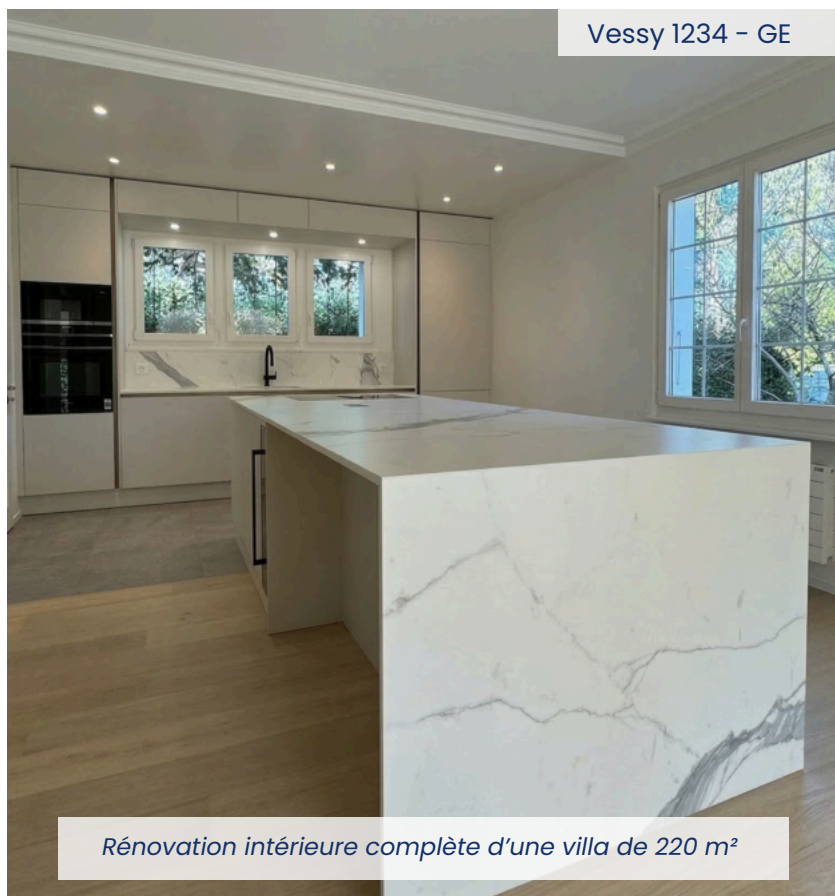


bbs
construction sa

Fiche de chantier

Villa Vessy

Vessy 1234 - GE



Rénovation intérieure complète d'une villa de 220 m²

SITUATION & PROJET

Ce projet concerne la rénovation complète de l'intérieur d'une villa de 220 m² située à Vessy.

L'intervention vise à moderniser les espaces de vie et les installations techniques, tout en améliorant le confort et la fonctionnalité de la maison.

Le chantier a été réalisé dans un délai particulièrement contraint, les propriétaires ne disposant plus de logement au delà de la durée des travaux planifiée.

RÉALISATION

Les travaux ont compris la démolition des aménagements existants et la reconfiguration de certains espaces, notamment par l'ouverture et le renforcement d'un mur porteur.

Le projet inclut également la création de nouvelles salles d'eau, de la mise en place d'une cuisine sur mesure et la pose de nouveaux revêtements de sol dans l'ensemble de la villa.

Les installations techniques ont été entièrement modernisées, avec le remplacement des réseaux sanitaires et électriques ainsi que l'installation d'un nouveau système de chauffage par pompe à chaleur.



INTERVENANTS

ARCHITECTES
MAISON JARLIER

DIRECTION DES TRAVAUX
BBS CONSTRUCTION SA

RÉALISATION
BBS CONSTRUCTION SA

MAÎTRE D'OUVRAGE
Client particulier

CHIFFRES CLÉS
PÉRIODE DE TRAVAUX
Mars - juillet 2025
DURÉE DES TRAVAUX
4 mois
MONTANT DES TRAVAUX
350'000.-CHF



bbs
construction sa

TRAVAUX ENTREPRIS :

Démolition & structure :

- Démolition complète des aménagements intérieurs (cuisine, pièces d'eau, revêtements de sols, murs et plafonds)
- Ouverture et renforcement d'un mur porteur

Installations techniques :

- Dépose de la chaudière existante et de la citerne à fioul
- Mise en place d'un système de chauffage par pompe à chaleur (PAC)
- Reprise complète des réseaux sanitaires (eau chaude, eau froide et eaux usées)
- Mise en place d'un système de ventilation
- Adaptation et mise à niveau de l'installation électrique

Aménagements intérieurs :

- Création de deux salles de douche et d'un WC
- Pose d'un parquet grande lame dans toute la villa
- Détapissage et lissage complet des murs et plafonds
- Mise en peinture générale

Agencement & éléments décoratifs :

- Réalisation d'une cuisine sur mesure
- Mise aux normes de la cheminée et réalisation de l'entourage en pierre naturelle

La transformation a permis de moderniser la villa tout en valorisant les volumes existants, grâce à l'apport de lumière naturelle, à l'utilisation de matériaux de qualité et à une organisation plus fluide des espaces.



Fiche de chantier

Villa Vessy



Douche à l'italienne



Design et lumière

DÉFIS

- **Les délais :**
Réalisation du chantier en 4 mois
- **Coordination des travaux :**
Gestion simultanée des travaux de structure, des installations techniques et des aménagements intérieurs

POINTS FORTS

- **Pilotage :**
Accompagnement personnalisé du client tout au long de la réalisation pour un rendu sur mesure
- **Respect du délai imposé**